



Secure Title Latin America

Security. Transparency. Peace of Mind.



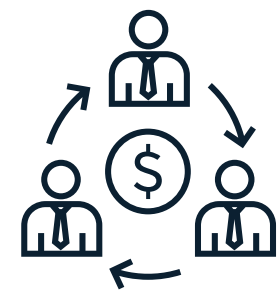


Secure Title Latin America

Sobre nosotros

Con una red de oficinas en México, Centro América y el Caribe, STLA ofrece una gama completa de servicios de valor agregado que brindan seguridad, transparencia y tranquilidad a las transacciones inmobiliarias.





\$15 billones

Ha manejado nuestro experimentado equipo exitosamente en Escrow



50,000 +

Transacciones realizadas, más compradores confían en Secure Title



\$4 billones

En Garantía de Título, proteja su inversión con guía experta garantizada

Presencia Internacional. Experiencia Local.

Nuestras oficinas

- ✓ Secure Title **Riviera Maya**
- ✓ Secure Title **Baja**
- ✓ Secure Title **Puerto Peñasco**
- ✓ Secure Title **Puerto Vallarta**
- ✓ Secure Title **Los Cabos**
- ✓ Secure Title **Costa Rica**
- ✓ Secure Title **República Dominicana**



Nuestros servicios



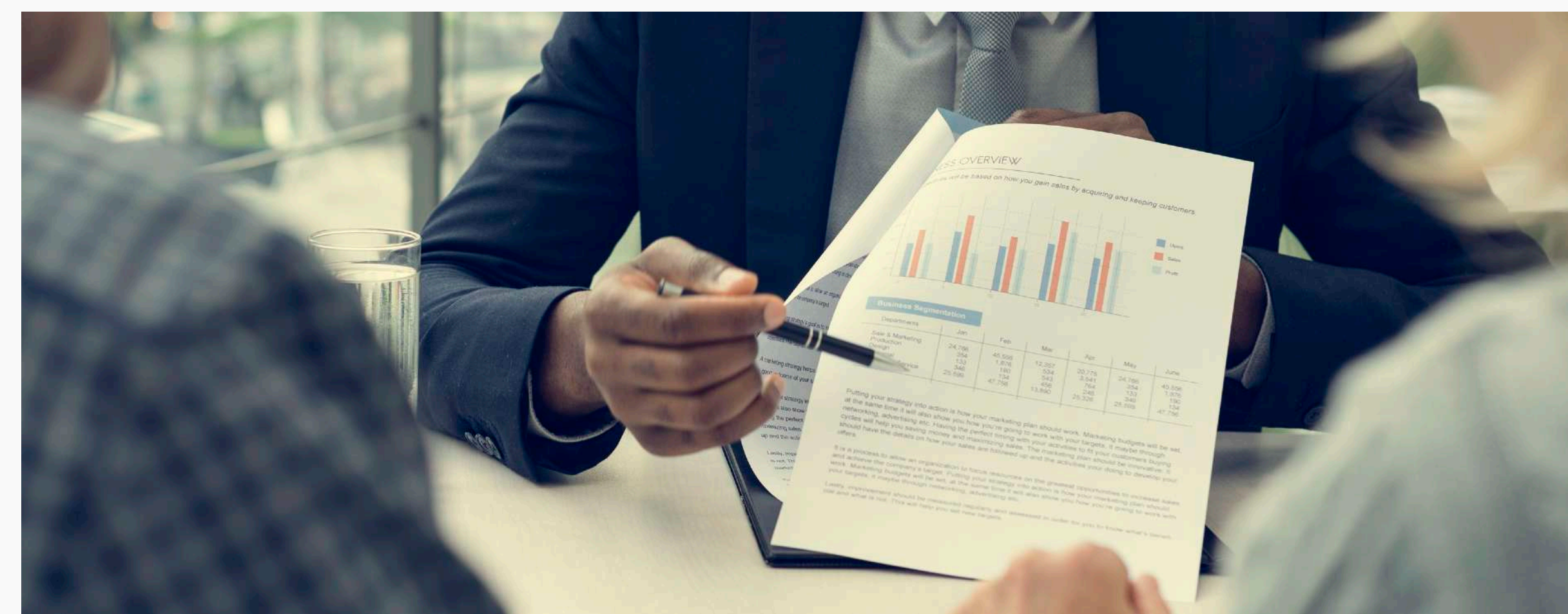
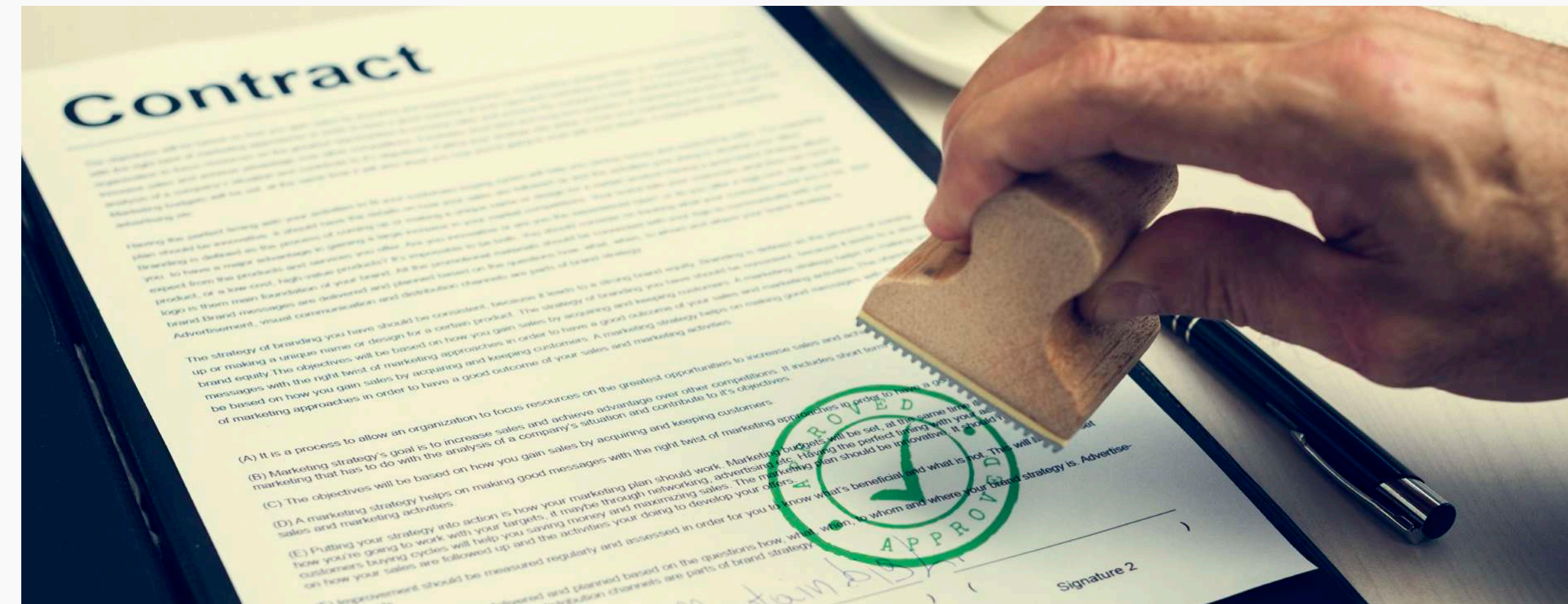
01 Servicios de Escrow



02 Coordinación de Cierres



03 Asesoría Legal Inmobiliaria





Servicios de Escrow

Servicios de custodia de fondos basados en EE.UU





01 Servicios de Escrow

Servicios de custodia de fondos basados en EE.UU.

Secure Title actúa como tercero imparcial que recibe y custodia los fondos que serán utilizados para completar una transacción inmobiliaria. De acuerdo con los términos y condiciones previamente negociados por las partes



Seguridad

Todos los depósitos se realizan en cuentas en EE.UU. en dólares. Asegurados bajo un póliza de cobertura amplia ante errores y omisiones. El banco administrador es Citibank, en Nueva York.



Eficiencia

Los fondos son administrados y desembolsados vía electrónica.



Confidencialidad

La información es manejada con un alto grado de privacidad y confidencialidad.



Transparencia

Todos los documentos perteneciente a la transacción están disponibles para consulta de las partes en cualquier momento.



01 Servicios de Escrow

Servicios de custodia de fondos basados en EE.UU.

Con más de 25 años de experiencia en la región, Secure Title Latin America ha administrado fondos de cientos de transacciones de una manera segura y eficiente.

Enganches



Los fondos para el apartado o enganche de la transacción son custodiados en buena fé sin costo hasta que la operación se asegure.

Cobranza



Los Secure Title se encarga de recibir la cobranza de la transacción, sin importar cuantos pagos se tienen que realizar para completar la operación.

Regulación



Se mantienen con estricto seguimientos las regulaciones internacionales con respecto a la prevención de lavado de dinero.

Dispersiones



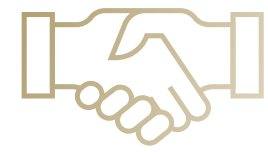
Los desembolsos a favor de una de las partes son realizados en cantidad, tiempo y documentados de acuerdo a las condiciones predeterminadas.



Coordinación de Cierres

Servicio profesional de administración y coordinación de cierres inmobiliarios.





02 Coordinación de Cierres

Servicio profesional de administración y coordinación de cierres inmobiliarios.

El servicio de coordinación de cierre sirve para administrar todos los aspectos de la transacción inmobiliaria y delegar todo en manos de expertos. Todos nuestros cierres son administrados por abogados especialistas.



Coordinación

Actuando como el único punto de contacto, Secure Title a través de su equipo legal, coordina a todas las partes involucradas, incluyendo otros prestadores de servicios



Documentación

Secure Title es responsable en obtener toda la documentación necesaria de todas las fuentes para realizar una transacción eficiente.



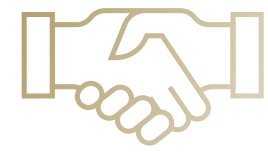
Confiable

Con décadas de experiencia, Usted puede confiar en nuestro equipo profesional para representarlo.



Servicio al Cliente

Puede confiar en nuestra comunicación constante y rendición de cuentas para enterarle de los avances de su transacción.



02 Coordinación de Cierres

Ventajas de usar los servicios de Coordinación de Cierres de Secure Title:

- ✓ Solución “**llave en mano**” basada en las necesidades del cliente.
- ✓ Un sólo punto de contacto para todas las interacciones necesarias.
- ✓ Administración de todos los prestadores de servicios involucrados.
- ✓ Organización de la investigación registral de la propiedad.
- ✓ Equipo de abogados especialistas con experiencia en cierres inmobiliarios.
- ✓ Alto conocimiento y pericia del sistema legal mexicano para el manejo de las transacciones inmobiliarias.





Asesoría Legal Inmobiliaria

Servicios legales especializados de clase mundial



BUSINESS OVERVIEW
Businesses will be based on how you gain sales by acquiring and keeping customers.



Business Segmentation

Departments	Jan	Feb	Mar	Apr	May	June
Sale & Marketing	24,766	45,556	12,357	20,775	24,766	45,556
Production	354	1,876	534	3,541	354	1,876
Design	133	190	134	764	133	1,876
Special Service	346	134	456	246	346	190
	25,599	47,756	13,890	25,326	25,599	47,756

Putting your strategy into action is how your marketing plan should work. Marketing budgets will be set, at the same time it will also show you how you're going to work with your targets. It may be through networking, advertising etc. Having the perfect timing with your activities to fit your customers buying cycles will help you saving money and maximizing sales. The marketing plan should be innovative. It should have the details on how your sales are followed up and the activities your doing to develop your offers.

It is a process to allow an organization to focus resources on the greatest opportunities to increase sales and achieve the company's target. Putting your strategy into action is how your marketing plan should work. Marketing budgets will be set, at the same time it will also show you how you're going to work with your targets, it may be through networking, advertising etc.

Lastly, improvement should be measured regularly and assessed in order for you to know what's benefit, cost and what is not. This will help you set new targets.



03 Asesoría Legal Inmobiliaria

Servicios legales especializados de clase mundial

Secure Title Latin America ha asesorado en temas jurídicos inmobiliarios a cientos de clientes, desde compradores, vendedores, hasta grandes desarrolladores, brokers, agentes y empresas multinacionales.

Ofreciendo una amplia experiencia y conocimiento en la práctica jurídica de bienes raíces, en Secure Title entendemos los factores legales más importantes que influyen en una operación inmobiliaria. Es así como proveemos a nuestros clientes de estrategias creativas y con visión a largo plazo para brindarles una posición segura y eficiente en su transacción.



